

Bearbeitungsbogen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Verkäufer:

(Vorname, Name, Geburtsname, Anschrift, geb. Datum, Beruf, Familienstand, Güterstand, Telefon Nr., Staatsangehörigkeit und **Steuer-Identifikationsnummer gem. § 139 b AO oder Wirtschafts-Identifikationsnummer gem. § 139 c AO** letzteres nur bei juristischen Personen)

Käufer:

(Vorname, Name, Geburtsname, Anschrift, geb. Datum, Beruf, Familienstand, Güterstand, Telefon Nr., Staatsangehörigkeit und **Steuer-Identifikationsnummer gem. § 139 b AO oder Wirtschafts-Identifikationsnummer gem. § 139 c AO** letzteres nur bei juristischen Personen)

Kaufobjekt:

(Gemarkung, Blattnummer, oder Flur, Flurstück, Straße)

Im Grundbuch nicht übernommene Belastungen (Darlehen):

(Name und Adresse der Bank, Aktenzeichen, Konto Nr.)

<p>In welchem Zustand ist das Objekt?</p> <ul style="list-style-type: none">- vermietet?- wenn ja, an wen?- wird das Mietverhältnis übernommen?- wenn nein, wann ist der Auszug?- oder steht das Objekt leer?- oder wohnt der Käufer im Objekt?	
<p>Kaufpreis:</p>	
<p>Wann soll Kaufpreis gezahlt werden?</p> <p>(Datum)</p>	
<p>Bankverbindung des Verkäufers für den Kaufpreis:</p> <p>(Kontoinhaber, Kontonummer, Bank, BLZ)</p>	
<p>mitverkaufte Gegenstände:</p> <p>(z.B. Küche, Gartenhaus, Einbauschränke)</p>	
<p>Verwalter:</p> <p>(Name, Anschrift)</p>	
<p>Makler:</p> <p>(Name, Anschrift, Höhe der Vermittlungsprovision, wer zahlt die Vermittlungsprovision, Verkäufer und/oder Käufer?)</p>	

Sonstiges:	
Kostenübernahme des Kaufvertragsentwurfes bei nicht zustande kommen des Vertrages:	Die Kosten für den <u>nicht</u> Beurkundeten Entwurf des Kaufvertrages trägt/tragen: <input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer <input type="radio"/> Verkäufer und Käufer zu je ½ Anteil Hinweis: Dieser Punkt gilt nur wenn beide Vertragsparteien den Bearbeitungsbogen unterzeichnen.

Hiermit beauftrage ich/wir Sie mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes.

(Unterschrift Verkäufer)

und/oder

(Unterschrift Käufer)

Bitte zurück an:

Notar Dr. Wilfried Lülsdorf
Römerstraße 24a
41539 Dormagen
Tel: 02133-46036
Fax: 02133-244827

Internet: www.notar-dormagen.de
Email: notar-dormagen@notarnet.de